

VEDTÆGTER
FOR
LOHALS VARMEFORSYNING A.m.b.A.

§ 1

Navn og hjemsted

- 1.1 Selskabets navn er Lohals Varmeforsyning A.m.b.A.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Langeland Kommune.

§ 2

Formål og forsyningsområde

- 2.1 Selskabets formål er at etablere fjernvarmeanlæg samt gennem disse anlæg at drive fjernvarmeforsyning i Lohals.
- 2.2 Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til såvel tekniske som økonomiske forhold. Ved fastsættelse af forsyningsområde skal den til enhver tid gældende kommuneplan og varmeplan respekteres.

§ 3

Andelshaverne

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er :
 - 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
 - 2. Ejer af en lejlighed når denne har egen hovedmåler tilhørende selskabet.
 - 3. Ejer af bygning på lejet grund.

4. En ejerlejlighedsforening der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.
- 3.2 Enhver, der opfylder en af de i 3.1 anførte betingelser, og hvis en ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme.

Andelshaverne skal respektere selskabets gældende vedtægter og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige og tekniske leveringsbestemmelser, der fastsætter vilkår for levering af fjernvarme.
- 3.3 Levering til ikke -andelshavere kan ske på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.
- 3.4 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særtaftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.

§ 4

Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar.

- 4.1 I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med den andelshaveren pålignede tilslutningsafgift . Herudover hæfter ingen andelshaver personligt.
- 4.2 Varmeaftagernes bidrag til selskabet udgøres af:
 - 1 et fast bidrag; som fastsættes i forhold den pågældende ejendoms størrelse, og som skal dække selskabets udgifter til drift af anlæg og forsyningsnet.
 - 2 en pris per aftaget enhed som skal dække selskabets udgifter til fremstilling og distribution af varme.
 - 3 et abonnement som blandt andet skal dække administration, vedligehold samt kontrol og verifikation af målere.
- 4.3 Selskabets årlige omkostninger til drift af anlæg og forsyningsnet, samt produktion af varme beregnes og fordeles efter en af bestyrelsen udarbejdet tarif.

(Pkt. 4.2 - 4.3 ændret på ekstra ordinær generalforsamling den 9/10 2006.)

§ 5

Udtrædelsesvilkår

- 5.1 Efter at den periode, i hvilken en andelshaver har forpligtet sig til at aftage fjernvarme eller være tilsluttet det pågældende fjernvarmeværk, er udløbet, kan udtrædelse finde sted med 18 måneders varsel til et regnskabsårs udløb. Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.
- 5.2 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig at betale:
- Afgifter i henhold til årsopgørelse.
 - Eventuelt skyldige afgifter.
 - Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
 - Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de selskabet tilhørende ledninger på udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning .

Endvidere kan bestyrelsen foranledige opkrævet:

- Andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen tidligere end 2-årsdagen for udtrædelsestidspunktet og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets ovennævnte anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi (afgiftspligtigt areal, rumfang, hedeflade etc.) i regnskabsåret inden opsigelsen.

- 5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel i selskabets formue.
- 5.4 Ledninger, der tilhører naboejendommens varmforsyning, fjernes ikke, og den udtrædende er forpligtet til efter forlangende fra selskabet at lade selskabet tinglyse sædvanlig deklaration om sådanne ledningers fortsatte beliggenhed, eftersyn og reparation.

§ 6

Deklarationer

6.1 En andelshaver er forpligtet til at lade tinglyse :

- deklARATION om fjernvarmeforsyning i overensstemmelse med selskabets vedtægter eller leveringsbestemmelser,
- deklARATION om ledninger, der føres gennem andelshaverens ejendom til forsyning af andre ejendomme.

Deklarationerne tinglyses servitutstiftende på den tilsluttede ejendom efter de regler som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte.

Tinglysningen bekostes af selskabet. Selskabets bestyrelse er påtaleberettiget.

§ 7

Generalforsamling

7.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

7.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning.

7.3 Generalforsamlinger indvarsles med mindst 21 dages varsel og højst 4 ugers varsel ved skriftlig indbydelse og ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.

7.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshaverne.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 9. Valg af revisor.
 10. Eventuelt.
- 7.5 På generalforsamlinger har hver andelshaver en stemme for hver ejendom, herunder ejerlejlighed, der opfylder betingelserne i § 3, stk. 1-3.
- 7.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive flere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.
- 7.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren på 8.dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet er overgivet til inkasso.
- 7.8 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflertal (uden hensyn til de mødtes antal).
- 7.9 Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen tidligst 1 døgn efter og inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling og forslag kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.
- 7.10 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen .
- 7.11 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på først kommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 7.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal Være bestyrelsen i hænde senest 12 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 7.13 Det reviderede årsregnskab samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 7.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønsket herom ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal

afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske herom.

7.15 Referat fra generalforsamlingen indføres i selskabets protokol .

§ 8

Bestyrelse

8.1 Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer valgt af generalforsamlingen blandt andelshavere og - så længe der ydes kommunegaranti for selskabets lån - et medlem udpeget af kommunalbestyrelsen.

(Dette punkt ændret på ekstraordinær generalforsamling den 9/10 2006)

8.2 Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år af gangen, men kan genvælges.

8.3 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år af gangen.

Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, herunder såfremt et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det nuværende medlem, indtil den næste følgende generalforsamling.

Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.

8.4 Valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant, er enhver andelshaver, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere og har stemmeret. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

§ 9

Selskabets ledelse

9.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

9.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Slår stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

- 9.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol .
- 9.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold, vederlag m.v..
- 9.5 Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet, efter godkendelse fra kommunalbestyrelsen, så længe kommunalbestyrelsen har stillet kommunegaranti.
- 9.6 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.
- 9.7 Selskabet tegnes af forretningsudvalget eller i mangel heraf 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden.
- 9.8 Bestyrelsen kan meddele prokura kollektivt.
- 9.9 Lånoptagning skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 10

Regnskab og revision

- 10.1 Selskabets regnskabsår er fra 01.07 til 30.06.
Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 10.2 Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor, som opfylder de af ministeriet stillede krav for autorisation af sådan virksomhed.
- 10.3 Budgetter - herunder fastsættelse af forbrugerpriser - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe kommunen har stillet kommunegaranti.
Regnskaber skal tilstilles kommunalbestyrelsen til orientering.

§ 11

Selskabets opløsning

11.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.

Selskabets opløsning skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen

11.2 Besluttet selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.

11.3 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til den andel den enkelte året i forvejen har betalt af varmeværkets udgifter. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.

Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.

Således vedtaget, på stiftende generalforsamling i

Lohals den 9. december 1992.

Bestyrelsen:

Karl Rasmussen

Per Christensen

Karsten Hansen

Einar Møller

John Hjorth

Sv. Aa. Hansen